

Số: /QĐ-XPFC

Phù Đổng, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
Xử phạt vi phạm hành chính

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ PHÙ ĐỔNG

Căn cứ Điều 57, Điều 68, Điều 70, Điều 78, Điều 85 Luật Xử lý vi phạm hành chính (sửa đổi, bổ sung năm 2020); Luật số 88/2025/QH15 ngày 25/6/2025;

Căn cứ Nghị định số 118/2021/NĐ-CP ngày 23/12/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật xử lý vi phạm hành chính; Nghị định số 68/2025/NĐ-CP ngày 18/3/2025 của Chính phủ;

Căn cứ Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính phủ về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 09/2025/NQ-HĐND ngày 29/4/2025 của HĐND Thành phố về quy định mức phạt tiền đối với một số hành vi vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Công văn số 19347/VPĐKĐĐ-KHTC ngày 07/11/2025 của Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội về việc xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai ông Nguyễn Doãn Thi và bà Nguyễn Thị Hảo vi phạm quy định tại khoản 2, khoản 3, điều 16; Khoản 1, điều 30 của Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính phủ quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai.

Căn cứ Biên bản vi phạm hành chính số 72/BB-VPFC do bà Nguyễn Thị Hòa -Chuyên viên phòng Kinh tế lập vào hồi 14giờ 30 phút, ngày 10/12/2025 tại phòng Kinh tế, UBND xã Phù Đổng với ông Nguyễn Doãn Thi và bà Nguyễn Thị Hảo

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế tại Tờ trình số 784/TTr-KT ngày 11/12/2025;

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Xử phạt vi phạm hành chính đối với cá nhân có tên sau đây:

1.1. Họ và tên : Ông Nguyễn Doãn Thi Giới tính: Nam

Ngày sinh: 1950 Quốc tịch: Việt Nam

Nghề nghiệp: Tự do

Địa chỉ thường trú: 16/670/32 Hà Huy Tập, xã Phù Đổng, TP. Hà Nội.

Số định danh cá nhân/CMND/Hộ chiếu: 02505001687; ngày cấp: 26/4/2021; nơi cấp: Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội.

1.2. Họ và tên: Bà Nguyễn Thị Hào

Giới tính: Nữ

Ngày sinh: 1961

Quốc tịch: Việt Nam

Nghề nghiệp: Tự do

Địa chỉ thường trú: 16/670/32 Hà Huy Tập, xã Phù Đổng, TP. Hà Nội.

Số định danh cá nhân/CMND/Hộ chiếu: 001161032420; ngày cấp: 25/4/2021; nơi cấp: Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội.

2. Đã có các hành vi vi phạm hành chính: Không thực hiện đăng ký biến động đất đai đối với thửa đất số 13(6)-1, tờ bản đồ số 03, diện tích 50 m², Thôn Thượng, xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội (Thôn Thượng, xã Dương Hà cũ). Thửa đất được Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hà Nội cấp GCNQSD đất số CK 366087 ngày 04/8/2017.

3. Hành vi vi phạm quy định tại Điểm a, khoản 1 và khoản 3 Điều 133 Luật đất đai năm 2024; khoản 2 Điều 16 Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính phủ về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai; mức phạt tiền từ 2.000.000 đồng đến 3.000.000 đồng.

Khoản 1 Điều 3 Nghị quyết số 09/2025/NQ-HĐND ngày 29/4/2025 của HĐND Thành phố quy định: *“Mức tiền phạt đối với hành vi vi phạm hành chính quy định tại Nghị quyết này bằng 02 (hai) lần mức tiền phạt đối với hành vi vi phạm hành chính tương ứng quy định tại Nghị định số 123/2024/NĐ-CP trên địa bàn thành phố Hà Nội, nhưng không vượt quá mức tiền phạt quy định tại Điều 24 của Luật Xử lý vi phạm hành chính.”*

Điều 5 Nghị quyết số 09/2025/NQ-HĐND ngày 29/4/2025 của HĐND Thành phố quy định: *“Áp dụng mức tiền phạt theo quy định tại khoản 1, khoản 2 Điều 3 Nghị quyết này đối với 71 hành vi vi phạm hành chính quy định tại 22 điều (từ Điều 8 đến Điều 29) của Nghị định số 123/2024/NĐ-CP của Chính phủ chi tiết được nêu tại Phụ lục kèm theo Nghị quyết này”*.

4. Các tình tiết tăng nặng: Không.

5. Các tình tiết giảm nhẹ: Không.

6. Bị áp dụng hình thức xử phạt, biện pháp khắc phục hậu quả như sau:

a) Hình thức xử phạt chính: Phạt tiền.

Cụ thể: Phạt tiền với mức phạt là 5.000.000 đồng (Năm triệu đồng).

b) Hình thức xử phạt bổ sung: Không.

c) Biện pháp khắc phục hậu quả phải thực hiện: Buộc thực hiện đăng ký biến động theo quy định.

Thời hạn thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả: 10 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này.

Mọi chi phí tổ chức thi hành biện pháp khắc phục hậu quả do cá nhân vi phạm có tên tại Điều này chi trả.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 3. Quyết định này được:

1. Giao cho ông Nguyễn Doãn Thi và bà Nguyễn Thị Hảo là cá nhân vi phạm có tên tại Điều 1 Quyết định này để chấp hành.

Ông Nguyễn Doãn Thi và bà Nguyễn Thị Hảo phải nghiêm chỉnh chấp hành Quyết định xử phạt này. Nếu quá thời hạn mà ông Nguyễn Doãn Thi và bà Nguyễn Thị Hảo không tự nguyện chấp hành thì sẽ bị cưỡng chế thi hành theo quy định của pháp luật và cứ mỗi ngày chậm nộp tiền phạt thì ông Nguyễn Doãn Thi và bà Nguyễn Thị Hảo phải nộp thêm 0,05% tính trên tổng số tiền phạt chưa nộp.

a) Ông Nguyễn Doãn Thi và bà Nguyễn Thị Hảo phải nộp tiền vào tài khoản của Phòng giao dịch số 7 - Kho bạc Nhà nước khu vực I tại địa chỉ: Số 61, đường Cổ Bi, xã Gia Lâm, thành phố Hà Nội trong thời hạn mười ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này.

b) Ông Nguyễn Doãn Thi và bà Nguyễn Thị Hảo có quyền khiếu nại hoặc khởi kiện hành chính đối với Quyết định này theo quy định của pháp luật.

2. Gửi cho Phòng giao dịch số 7 - Kho bạc Nhà nước khu vực I để thu tiền phạt.

3. Gửi cho Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội để biết và tổ chức thực hiện.

4. Gửi cho các ông (bà) Trưởng phòng Kinh tế, Văn phòng HĐND-UBND xã Phù Đổng để biết và phối hợp thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Lưu: VT,KT(3).(N.T.Hòa)

CHỦ TỊCH

Đào Đức Minh

Quyết định đã giao trực tiếp cho ông Nguyễn Doãn Thi và bà Nguyễn Thị Hảo cá nhân bị xử phạt vào hồigiờ..... phút, ngày...../...../.....

NGƯỜI NHẬN QUYẾT ĐỊNH

(Ký, ghi rõ họ và tên)